



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-3914/2016

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, OIB 92023303996, Barilović, Kosijersko selo bb, 1. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, OIB 92023303996, Barilović, Kosijersko selo bb, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, i to u:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje u naravi livada površine 982 m² i livada površine 983 m²;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje u naravi livada površine 2591 m²;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje u naravi oranica površine 2150 m²;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje u naravi livada površine 2276 m²;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje u naravi šuma površine 2912 m²;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje u naravi pašnjak površine 1507 m²;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje u naravi oranica površine 410 m² i livada površine 4042 m²;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m²;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m²;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m²;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m²;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m²;

- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m²;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m²;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m²;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m²;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m²;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m²;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m²;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m²;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m²;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m²;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m²;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m²;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m²;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m²

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3914/2016 od 19. veljače 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

2. Nakon što je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju

navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 1. rujna 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-20644**

Kontrolni broj: **06f2e-48dd5-035b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.